

г. 2013

«18» декабря 2013 г.

Открытое акционерное общество "Костромаглавснаб", именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Тохсырова Василия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество "ИФК-44", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дмитриева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее по тексту совместно именуемые "Стороны", а по отдельности – "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия и определения

Для целей настоящего договора Стороны договорились использовать следующие понятия и их определения:

«Земельный участок» - земельный участок кадастровый номер: 44:27:060403:0043; категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений, площадь – 69160,05 кв.м., адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Зеленая, д. 10.

«Арендуемый участок» - часть Земельного участка, обозначенная на прилагаемом к настоящему Договору плане, площадью 1225 кв.м.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование (аренду) Арендуемый участок в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Арендуемый участок передается для использования Арендатором исключительно для организации и эксплуатации вертолетной площадки («Разрешенное использование»).

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.08.2005 г., серия 44-АБ, 041666.

2. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен на неопределенный срок.

3. Порядок передачи и возврата Арендуемого участка

3.1. Арендуемый участок должен быть передан Арендодателем Арендатору по настоящему Договору в срок, не превышающий двух рабочих дней с момента исполнения обязательства по перечислению Обеспечительного депозита.

3.2. Передача Арендуемого участка в аренду оформляется Актом приема-передачи, возврат – Актом возврата.

3.3. Арендатор обязан непосредственно в последний день срока действия настоящего Договора возвратить Арендодателю по Акту возврата Арендуемый участок в том же состоянии, в котором он был передан ему для Исполнения по Акту приема-передачи (далее – Исходное состояние), а также свободным от имущества Арендатора и третьих лиц.

К дате возврата Арендуемого участка Арендодателю, Арендатор обязан за свой счет демонтировать все установленное на Арендуемом участке оборудование. После демонтажа Арендатор обязуется за свой счет привести Арендуемый участок в состояние, в котором он был передан ему Арендодателем.

Арендодатель

Арендатор